

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kundratice

se sídlem Kundratice 50, 594 51 Křižanov, IČO: 00544205
za rok **2025**

Přezkoumání hospodaření za rok 2025 bylo zahájeno písemným oznámením doručeným územnímu celku dne 21. listopadu 2025 podle § 5 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření). Přezkoumání bylo provedeno dne **15. prosince 2025** jako dílčí přezkoumání a dne **25. února 2026** jako konečné přezkoumání na základě žádosti obce v souladu s § 4 zákona o přezkoumávání hospodaření a podle § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Posledním kontrolním úkonem, který předcházel zpracování této zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, bylo podání předběžné informace o kontrolních zjištěních a projednání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dne 25. února 2026.

Místo provedení přezkoumání:

Obec Kundratice
Kundratice 50
594 51 Křižanov

Přezkoumání vykonala:

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání:
pověření číslo 20255304482_4

Ing. Eliška Ferancová

Podklady předložila:

Milada Zadáková - účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti přezkoumání uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření. Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

A. Výsledek přezkoumání

Při konečném přezkoumání hospodaření obce Kundratice **byly zjištěny následující chyby a nedostatky:**

Předmět: Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem

Právní předpis: Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů

§ 30 odst. 2 - Účetní jednotka při inventarizaci neověřila, zda zjištěný skutečný stav odpovídá stavu v účetnictví.

Předložená operativní evidence k účtu 031 - Pozemky zahrnuje pozemek p. č. 777/2 o výměře 277 m² v hodnotě 1 108 Kč, ačkoli předložený list vlastnictví k 31. 1. 2025 žádný takový pozemek neobsahuje.

B. Plnění opatření přijatých k nápravě chyb a nedostatků

Při přezkoumání hospodaření územního celku za předchozí roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky již byly napraveny.

Při dílčím přezkoumání obce Kundratice za rok 2025 byly zjištěny následující chyby a nedostatky:

Předmět: Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu

Právní předpis: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

§ 219 odst. 1 - Zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků v souladu se zákonem.

Obec uzavřela dne 22. 5. 2025 smlouvu o dílo se zhotovitelem Stylstav s. r. o. IČO 26916096 předmět smlouvy "Kundratice - volnočasové centrum", cena díla 2 599 900 Kč bez DPH (3 145 879 Kč vč. DPH). Smlouva byla zveřejněna na profilu zadavatele až dne 13. 8. 2025 a nebyla tak dodržena 30-ti denní lhůta pro zveřejnění

nenapraveno

C. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření obce Kundratice za rok 2025

byly zjištěny nedostatky

uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření, a to:

Nedostatky, spočívající v nesprávnosti vedení účetnictví

- *Účetní jednotka při inventarizaci neověřila, zda zjištěný skutečný stav odpovídá stavu v účetnictví. (nesprávné)*

Nedostatky, spočívající v porušení povinností územního celku stanovených zvláštními právními předpisy

- *Zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků v souladu se zákonem. (porušení povinnosti)*

II. Rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků a která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

Při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyla zjištěna rizika vyplývající z chyb uvedených v části C. I. této zprávy, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

Poměrový ukazatel	Hodnota ukazatele
Podíl pohledávek na rozpočtu	0,51 %
Podíl závazků na rozpočtu	2,92 %
Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku	0,00 %

Fiskální pravidlo (podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 roky)	0,00 %
--	---------------

Dluh **nepřekročil 60 %** průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Za Krajský úřad Kraje Vysočina dne 25. února 2026

Ing. Eliška Ferancová

.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

P o u č e n í

Tento návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je současně zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření, k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání nebo okamžikem vzdání se práva podat písemné stanovisko územního celku.

Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření byl v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednán se starostou obce a o projednání byl vyhotoven úřední záznam o projednání návrhu zprávy.

Územní celek má na základě § 7 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření právo doručit kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání písemné stanovisko k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obsahující námitky ke kontrolním zjištěním a požadovat jeho přiložení ke zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření, a to do 15 dnů ode dne předání návrhu této zprávy.

Územní celek je ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona o přezkoumávání hospodaření povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom **písemnou informaci** přezkoumávajícímu orgánu tj. Krajskému úřadu Kraje Vysočina, a to nejpozději do **15 dnů** po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona o přezkoumávání hospodaření povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona **uvést lhůtu**, ve které podá příslušnému přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Za nepřijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření, za nepodání písemné informace o přijetí opatření a za neuvedení lhůty, ve které podá příslušnému přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření lze uložit územnímu celku dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o přezkoumávání hospodaření pokutu do výše **50 000 Kč**.

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obsahuje výsledky přezkoumání a přílohu Písemnosti využité při přezkoumání obsahující 3 strany.

Rozdělovník:

Stejnopis	Předáno	Převzal
1	Obec Kundratice	do datové schránky

PŘÍLOHA

Písemnosti využité při přezkoumání

Při dílčím přezkoumání hospodaření obce Kundratice byly využity následující písemnosti:

Návrh rozpočtu - na rok 2025 zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách obce od 21. 11. 2024 do 31. 12. 2024

Schválený rozpočet - na rok 2025 schválen zastupitelstvem obce dne 17. 12. 2024, zveřejněn dne 18. 12. 2024 na internetových stránkách obce

Rozpočtová opatření - schváleno starostou obce (pravomoc schválena zastupitelstvem obce dne 29. 3. 2016):

- č. 1 dne 15. 3. 2025, zveřejněno dne 3. 4. 2025

Závěrečný účet - návrh za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách obce od 4. 4. 2025 do 23. 4. 2025, schválen bez výhrad zastupitelstvem obce dne 22. 4. 2025, schválený závěrečný účet zveřejněn dne 23. 4. 2025 na internetových stránkách obce

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu - sestaven a předložen ke dni 30. 11. 2025

Výkaz zisku a ztráty - sestaven a předložen ke dni 30. 11. 2025

Rozvaha - sestavena a předložena ke dni 30. 11. 2025

Příloha rozvahy - sestavena a předložena ke dni 30. 11. 2025

Kniha došlých faktur - sestavena předložena ke dni 30. 11. 2025 (faktura č. 3500001 až 3500108)

Kniha odeslaných faktur - sestavena a předložena ke dni 30. 11. 2025 (faktura č. 3500001 až 350007)

Faktury - č. 20250149 ze dne 31. 3. 2025 (KDF č. 3500025) dodavatel ARTENDR s. r. o. IČO 24190853 na částku 27 830 Kč vč. DPH za zpracování a podání žádosti o dotaci, uhrazena dne 3. 4. 2025, bankovní výpis č. 30 (KB), zaúčtováno 042

- č. 202504 ze dne 21. 3. 2025 (KDF č. 3500024) dodavatel PZD projekt - Ing. Petr Dvořák IČO 06768903 na částku 44 200 Kč za projekční a inženýrskou činnost Kundratice - Volnočasové centrum a inženýrskou a poradenskou činnost HG průzkum, přípojka vodovodu, sestavení rozpočtu, uhrazena dne 26. 3. 2025, bankovní výpis č. 28 (KB), zaúčtováno na účet 042

- č. 91/2025 ze dne 29. 9. 2025 (KDF č. 350089) dodavatel Jiří Nedělka IČO 75821605 na částku 30 049 Kč vč. DPH za údržbu HW SW, displej, drobný materiál a PC Premio Pro, uhrazena dne 13. 10. 2025, bankovní výpis č. 88 (KB), zaúčtováno na účet 558 (028), inv. č. 1-00000078

- č. 2025-254511 ze dne 28. 3. 2025 (KDF č. 3500028) dodavatel Technické služby VM s. r. o. IČO 25509659 na částku 10 584,72 Kč vč. DPH za svoz kontejneru, pronájem kontejneru a prodej kontejneru 1 100 l modrý, uhrazena dne 16. 4. 2025, bankovní výpis č. 35 (KB), zaúčtováno na účet 518 v hodnotě 1 598,41 Kč a na účet 558 (028) v hodnotě 8 986,31 Kč, inv. č. 1-00000077

Bankovní výpisy - předloženy ke dni 30. 11. 2025 k běžným účtům (Komerční banka a. s., Česká národní banka)

Účetní doklady - k bankovním výpisům č. 99 až 103 (KB) za období od 14. 11. 2025 do 30. 11. 2025

Pokladní kniha - předložena ke dni 30. 11. 2025 (příjmové a výdajové pokladní doklady č. 25000001 až 25000071)

Pokladní doklady - příjmové a výdajové pokladní doklady č. 25000036 až 25000047 za měsíce červen a červenec 2025

Mzdová agenda - Podklad pro zaúčtování mezd za měsíc listopad 2025

Odměňování členů zastupitelstva - platné pro rok 2025, výplatní pásky zastupitelstva za měsíce leden, únor, březen a listopad roku 2025

Účetnictví ostatní - Účetní závěrka obce za rok 2024 schválena zastupitelstvem obce dne 22. 4. 2025

Smlouva o dílo - Smlouva o dílo ze dne 22. 5. 2025 zhotovitel Stystav s. r. o. IČO 26916096 předmět smlouvy "Kundratice - volnočasové centrum", cena díla 2 599 900 Kč bez DPH (3 145 879 Kč vč. DPH), termín ukončení 11/2025, schválena zastupitelstvem obce dne 13. 5. 2025, zveřejněna na profilu zadavatele dne 13. 8. 2025

Faktura č. 2025-200097 ze dne 30. 6. 2025 (KDF č. 3500063) dodavatel Stystav s. r. o. IČO 26916096 na částku 1 393 920 Kč vč. DPH za stavební práce, uhrazena ve třech splátkách, dne 10. 7. 2025 ve výši 600 000 Kč, bankovní výpis č. 60 (KB), dne 15. 7. 2025 ve výši 600 000 Kč, bankovní výpis č. 61 (KB) a dne 16. 7. 2025 ve výši 193 920 Kč, bankovní výpis č. 62 (KB), zaúčtováno na účet 042

Darovací smlouva - Darovací smlouva ze dne 18. 11. 2025 obdarovaný Obec Dolní Libochovná IČO 00599379 na částku 16 000 Kč na příspěvek na provoz (úhradu energií) pro Mateřskou školu v Dolní Libochovné, uhrazeno dne 24. 11. 2025, bankovní výpis č. 100 (KB), zaúčtováno na účet 572

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení - konaných dne 17. 12. 2024, 28. 1. 2025, 25. 2. 2025, 25. 3. 2025, 22. 4. 2025, 13. 5. 2025, 1. 7. 2025, 29. 7. 2025, 26. 8. 2025, 23. 9. 2025, 21. 10. 2025, 18. 11. 2025

Při druhém dílčím přezkoumání hospodaření byly využity následující písemnosti:

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu - sestaven a předložen ke dni 31. 12. 2025

Výkaz zisku a ztráty - sestaven a předložen ke dni 31. 12. 2025, vyhotoven dne 23. 2. 2026

Rozvaha - sestavena a předložena ke dni 31. 12. 2025, vyhotovena dne 4. 2. 2026

Příloha rozvahy - sestavena a předložena ke dni 31. 12. 2025, vyhotovena dne 11. 2. 2026

Kniha došlých faktur – sestavena a předložena ke dni 31. 12. 2025 (faktura č. 3500001 až 3500117)

Kniha odeslaných faktur - sestavena a předložena ke dni 31. 12. 2025 (faktura č. 3500001 až 3500009)

Faktury - č. 2025-200247 ze dne 28. 11. 2025 (KDF č. 3500113) dodavatel Stylstav s. r. o. IČO 26916096 na částku 800 173 Kč vč. DPH za stavební práce uhrazena dne 29. 12. 2025 ve výši 600 000 Kč, bankovní výpis č. 112 (KB) a dne 30. 12. 2025 ve výši 200 173 Kč, bankovní výpis č. 113 (KB), zaúčtováno na účet 042

- č. 2025132 ze dne 26. 8. 2025 (KDF č. 3500079) dodavatel Miroslav Coufal-CMG IČO 41001320 na částku 7 000 Kč za provedení projektové dokumentace na plynofikaci kulturního domu v Kundratcích, uhrazena dne 9. 9. 2025, bankovní výpis č. 77 (KB), zaúčtováno na účet 042

- č. 87122025 ze dne 3. 12. 2025 (KDF č. 3500109) dodavatel Pavel Kučera IČO 65754191 na částku 540 144 Kč vč. DPH za provedené stavební topenářské a vodoinstalační práce v kulturním domě v obci Kundratice, uhrazena dne 15. 12. 2025, bankovní výpis č. 108 (KB), zaúčtováno na účet 042

Účetní doklad č. 610018 ze dne 31. 12. 2025 na částku 547 144 Kč na zaúčtování technického zhodnocení na účet 021, inv. č. 0001

Bankovní výpisy - předloženy ke dni 31. 12. 2025 k běžným účtům (Komerční banka a. s., Česká národní banka)

Účetní doklady - k bankovnímu výpisu č. 109 (KB) ze dne 16. 12. 2025

Pokladní kniha - předložena ke dni 31. 12. 2025 (příjmové a výdajové pokladní doklady č. 25000001 až 25000079)

Pokladní doklady - příjmové a výdajové pokladní doklady č. 25000072 až 25000079 za měsíc prosinec 2025

- výdajový pokladní doklad č. 25000079 ze dne 31. 12. 2025 na částku 5 089 Kč paragon č. 3355 dodavatel MusicData s. r. o. IČO 26227142 za AKG WMS4040 Mini2 Vocal Set Dual U a příslušenství, zaúčtováno na účet 558 (028), inv. č. 1-00000079

Evidence poplatků - předložena za rok 2025 (odpady, psi)

Evidence majetku - Stav rozpouštění transferů dle AU a projektů ke dni 31. 12. 2025

Inventurní soupisy majetku a závazků - ke dni 31. 2025

Plán inventur ze dne 18. 5. 2025

Prezenční listina účastníků školení k zajištění inventarizace a způsobu jejího provádění ze dne 18. 12. 2025

Inventarizační zpráva ze dne 31. 1. 2026

Mzdová agenda - Podklad pro zaúčtování mezd za měsíc prosinec 2025

Zápis z jednání zastupitelstva včetně usnesení - konaného dne 16. 12. 2025